

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) 2.0 के अंतर्गत आवास ऋण हेतु आवेदन

Application form for Home Loan Under Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban) 2.0

आईडीबीआई बैंक

IDBI BANK

प्रधानमंत्री आवास योजना 2.0 के अंतर्गत

आवास ऋण हेतु आवेदन

APPLICATION FORM FOR HOME LOAN UNDER

PRADHAN MANTRI AWAS YOJANA 2.0

आवेदक का फोटोग्राफ
PHOTOGRAPH OF
APPLICANT

हस्ताक्षर या अंगूठे का
निशान
Signature or Thumb
Impression

आवेदक का फोटोग्राफ
PHOTOGRAPH OF
APPLICANT

हस्ताक्षर या अंगूठे का
निशान
Signature or Thumb
Impression

प्रति/To,
आईडीबीआई बैंक लि. / IDBI BANK LTD,

मैं/हम फ्लैट/आवास खरीदने / आवास निर्माण हेतु ₹_____ के ऋण का
अनुरोध करता हूँ/ करते हैं. मैं/हम एतद्वारा सब्सिडी के लिए आवेदन कर रहे हैं तथा
निम्नानुसार अपने विवरण प्रस्तुत कर रहे हैं:

I/We request for a loan of Rs._____ for Purchase of Flat/House / Construction
of House. I/We hereby applying for subsidy & furnishing our details as below:

अपेक्षित विवरण Required Details	आवेदक Applicant	सह- आवेदक Co- Applicant
नाम Name		

आधार/आभासी आधार आईडी Aadhaar/Virtual Aadhaar ID		
पैन कार्ड (यदि उपलब्ध हो) PAN Card (if available)		
जन्मतिथि [दिन/माह/वर्ष] Date of Birth [dd/mm/yyyy]		
लिंग [पुरुष 01, महिला 02, ट्रांसजेंडर 03] Sex [Male 01, Female 02, Transgender 03]		
पिता का नाम Father's name		
पिता का आधार/आभासी आधार आईडी Aadhaar/Virtual Aadhaar ID of Father		
माता का नाम Mother's name		
माता का आधार/आभासी आधार आईडी Aadhaar/Virtual Aadhaar ID of Mother		
रोजगार स्थिति [स्वनियोजित-01, वेतनभोगी-02, नियमित वेतन-03, श्रमिक-04, अन्य-99] Employment Status [Self Employed-01, Salaried-02, Regular Wage-03, Labour-04, Others-99]		
व्यवसाय Occupation		
शैक्षणिक योग्यता: [अशिक्षित-01/मैट्रिक तक-02/इंटर-03/- स्नातक की डिग्री-04/स्नातकोत्तर की डिग्री-05/डॉक्टरेट-06] Education Qualification: [No Education-01/up to Matric-02 /Inter-03/ Bachelor-04/Masters-05/Doctoral-06]		
पारिवारिक श्रेणी: ईडबल्यूएस-01/एलआईजी-02/एमआईजी- 03 Household Category: EWS-01/LIG-02/MIG-03		
क्या परिवार के पास भारत में कहीं कोई पक्का मकान है- हाँ/नहीं Whether the family owns pucca house anywhere in India – Yes/No		
औसत वार्षिक पारिवारिक आय (₹ में) Average annual household income (in ₹)		

<p>धर्म [हिंदू-01, मुस्लिम-02, ईसाई-03, सिक्ख-04, जैन-05, बौद्ध-06, पारसी-07, अन्य-99]</p> <p>Religion [Hindu-01, Muslim-02, Christian-03, Sikh-04, Jainism-05, Buddhism-06, Zoroastrianism-07, Others-99]</p>		
<p>वैवाहिक स्थिति [विवाहित-01, अविवाहित-02, एकल महिला/विधवा-03]</p> <p>Marital Status [Married-01, Unmarried-02, Single Woman/Widow-03]</p>		
<p>विशेष फोकस समूह: Special Focus Group:</p>		
<p>[सफाई कर्मी-01, प्रधानमंत्री स्वनिधि लाभार्थी-02, भवन एवं निर्माण श्रमिक-03, झुग्गी/चॉल निवासी-04, प्रधानमंत्री विश्वकर्मा योजना के अंतर्गत कारीगर-05, आंगनवाड़ी कार्यकर्ता-06, अन्य-99] [Safai Karmi-01, Beneficiary of PMSVANidhi-02, Building & Construction Workers-03, Slum/Chawl residents-04, Artisans under PM-Vishwakarma Scheme-05, Anganwadi workers-06, Others-99]</p>		
<p>श्रेणी: [सामान्य-01, अ.ज. -02, अ.ज.ज-03, ओबीसी-04]</p> <p>Category: [General-01, SC-02, ST-03, OBC-04]</p>		
<p>वर्तमान पता Present Address</p>		
<p>क. घर/फ्लैट/दरवाजा सं.</p> <p>a. House/Flat/Door No</p>		
<p>ख. गली का नाम</p> <p>b. Name of the Street</p>		
<p>ग. शहर/कस्बा</p> <p>c. City/Town</p>		
<p>घ. जिला</p> <p>d. District</p>		
<p>ङ. राज्य</p> <p>e. State</p>		
<p>च. मोबाइल नं.</p> <p>f. Mobile No.</p>		
<p>छ. ईमेल</p> <p>g. Email</p>		
<p>ज. पिन कोड</p>		

h. Pin code		
स्थायी पता [यदि वर्तमान पता समान हो तो चेक का निशान लगाएं] Permanent Address [Mark Check if same as Present Address]		
क. घर/फ्लैट/दरवाजा सं. a. House/Flat/Door No		
ख. गली का नाम b. Name of the Street		
ग. शहर/कस्बा c. City/Town		
घ. जिला d. District		
ङ. राज्य e. State		
च. मोबाइल नं. f. Mobile No.		
छ. ईमेल g. Email		
ज. पिन कोड h. Pin code		
पीएमएवाई-यू 2.0 के अंतर्गत प्रस्तावित मकान/फ्लैट का पता Address of the proposed House/ Flat under PMAY -U 2.0		
क. घर/फ्लैट/दरवाजा सं. a. House/Flat/Door No		
ख. गली का नाम b. Name of the Street		
ग. शहर/कस्बा c. City/Town		
घ. जिला d. District		
ङ. राज्य e. State		
च. मोबाइल नं. f. Mobile No.		
छ. ईमेल g. Email		

ज. पिन कोड h. Pin code		
वर्तमान शहर/कस्बे में निवास के वर्षों की संख्या No. of years residing in the present city/town		
छत के प्रकार के आधार पर घर का प्रकार Type of the house based on roof type		
[पक्का (सीसी एवं पत्थर की स्लैब) -01, अर्ध-पक्का (एस्बेस्टस/जी.आई. शीट, टाइलयुक्त) 02, कच्चा (घास/फूस, तिरपाल, लकड़ी) -03] [Pucca (CC & Stone Slab)-01, Semi-Pucca (Asbestos/ G.I. sheet, Tiled)02, Kutcha (Grass/thatched, Tarpaulin, Wooden)-03]		
संपत्ति के विवरण Property Details		
संपत्ति के प्रकार: Property Type:	खरीद (हां/नहीं) Purchase (Yes/No)	पुनर्खरीद (हां/नहीं) Re-purchase (Yes/No)
आवासीय अपार्टमेंट Residential Apartment		
स्वतंत्र आवास Independent House		
प्लॉट + स्वतंत्र आवास Plot + Independent House		
पंक्तिबद्ध घर/विला Row House/Villas		
घर का कारपेट क्षेत्र (वर्ग मीटर में) Carpet area of house (in sqm)		
30 वर्ग मीटर से कम Less than 30 sqm		
30 वर्ग मीटर से 60 वर्ग मीटर से अधिक More than 30 sqm to 60 sqm		
60 वर्ग मीटर से 120 वर्ग मीटर से अधिक More than 60 sqm to 120 sqm		
पुनर्खरीद के मामले में, विक्रेता ने सब्सिडी लाभ का आवेदन किया/ उठाया (हाँ/नहीं)		

In case of re-purchase, Seller applied/availed subsidy benefit (Yes/No)	
विक्रेता का नाम Name of the seller	
विक्रेता का आधार नं Aadhar No of seller	
ऋण विवरण Loan Details	
ऋण खाता संख्या Loan Account Number	
ऋण स्वीकृति की तिथि Loan sanction date	
ऋण राशि (25 लाख रुपये से कम या उसके बराबर) Loan Amount (to be less than or equal to Rs 25 lakh)	
मकान का मूल्य (35 लाख रुपये से कम या उसके बराबर) House value (to be less than or equal to Rs 35 lakh)	
बैंक विवरण Bank Details	
क. बैंक खाता संख्या a. Bank account number	
ख. बैंक एवं शाखा का नाम b. Name of the Bank & Branch	
ग. बैंक का आईएफएससी कोड c. IFSC Code of Bank	
क्या आपका पास जन धन योजना खाता है? (हाँ/नहीं) Do you have Jan Dhan Yojana account? (Yes/No)	
क्या परिवार का बीपीएल कार्ड है? (हाँ/नहीं) Does the family have a BPL Card (Yes/No)	
यदि हाँ, तो बीपीएल कार्ड संख्या उपलब्ध कराएं. If yes, Provide BPL Card No.	
क्या आपने किसी केंद्रीय/राज्य प्रायोजित योजना जैसे अमृत 2.0, एसबीएम-यू 2.0, डीएवाई-एनयूएलएम, एनएचएम, पीएम सूर्य घर: मुफ्त बिजली योजना, आयुष्मान भारत, उज्वला योजना, उजाला आदि के अंतर्गत लाभ उठाया है. Have you availed benefit under any Central/State sponsored Schemes such as AMRUT 2.0, SBM-U 2.0, DAY-NULM, NHM, PM Surya Ghar: Muft Bijli Yojana, Ayushman Bharat, Ujjwala Yojana, Ujala etc.	
यदि हाँ, तो योजना का नाम बताएं	

If yes, then provide the Scheme name		
नोट 1: सभी विवरण केवल आधार के अनुसार ही भरे जाने चाहिए.		
Note 1: All details should be filled up as per Aadhaar only.		
नोट 2: आधार प्रमाणीकरण के लिए सहमति:		
Note 2: Consent for Aadhaar Authentication:		
<p>क) मैं एतद्वारा घोषित करता/करती हूँ कि मुझे आधार आधारित प्रमाणीकरण प्रणाली के साथ स्वयं को प्रमाणित करने में कोई आपत्ति नहीं है और मैं प्रधानमंत्री आवास योजना - शहरी 2.0 (पीएमएवाई-यू 2.0) के अंतर्गत पक्का मकान प्राप्त करने के लाभ प्राप्त करने के प्रयोजनार्थ आधार आधारित प्रमाणीकरण के लिए अपना आधार नंबर, बायोमेट्रिक और/या वन टाइम पासवर्ड (ओटीपी) डेटा प्रदान करने के लिए सहमति देता/देती हूँ. मैं समझता/समझती हूँ कि प्रमाणीकरण के लिए प्रदान की गई आधार संख्या, बायोमेट्रिक्स और/या ओटीपी का उपयोग किया जाएगा:</p> <p>a) I hereby state that I have no objection in authenticating myself with Aadhaar based authentication system and give consent to provide my Aadhaar number, Biometric and/or One Time Password (OTP) data for Aadhaar based authentication for the purposes of availing benefits of owning a pucca house under Pradhan Mantri Awas Yojana - Urban 2.0 (PMAY-U 2.0). I understand that the Aadhaar number, Biometrics and/or OTP provided for authentication shall be used:</p>		
i. मेरी पहचान प्रमाणित करने के लिए और		
For authenticating my identity and		
<p>ii. पिछली आवास योजना, पीएमएवाई-यू 2.0 (ब्याज सब्सिडी योजना सहित सभी वर्टिकल) के साथ डी-डुप्लीकेशन के लिए और पीएमएवाई (ग्रामीण) आदि जैसी अन्य आवास योजनाओं के साथ डी-डुप्लीकेशन के लिए भी.</p> <p>For de-duplication with the previous housing Scheme, PMAY-U 2.0 (all verticals</p>		

including Interest Subsidy Scheme) and also for de-duplication with other housing Schemes such as PMAY (Gramin) etc.	
<p>ख) मैं समझता/समझती हूँ कि पीएमएवाई-यू 2.0, आवास और शहरी मामलों का मंत्रालय, भारत सरकार आधार आधारित प्रमाणीकरण के उद्देश्य से प्रदान की गई मेरी व्यक्तिगत पहचान डेटा की सुरक्षा और गोपनीयता सुनिश्चित करेगी.</p> <p>b) I understand that PMAY-U 2.0, Ministry of Housing and Urban Affairs, Government of India shall ensure security and confidentiality of my personal identity data provided for the purpose of Aadhaar based authentication.</p>	
<p>ग) मैं एतद्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि नीचे दी गई जानकारी सही है.</p> <p>c) I hereby declare that the information provided hereunder is correct.</p>	
नाम: Name:	
Masked Aadhaar Number:	
मोबाइल नंबर: Mobile Number:	
संलग्नक: आधार आईडी की स्व-प्रमाणित प्रति. Enclosure: Copy of the Aadhaar Id self-attested.	
आवेदक के हस्ताक्षर	सह-आवेदक के
Signature of Applicant applicant	Signature of Co-
दिनांक/Date:	स्थान/Place:

घोषणा

DECLARATION

मैं/हम प्रमाणित करते हैं कि मेरे/हमारे द्वारा ऊपर और अनुलग्नक में दी गई जानकारी सभी प्रकार से सत्य, सटीक, पूर्ण और अद्यतन है. मैंने/हमने कोई जानकारी नहीं छिपाई है. यदि मेरे/हमारे विवरण असत्य पाए जाते हैं तो बैंक को सत्यापन करने तथा उचित समझी जाने वाली कोई भी कार्रवाई करने की स्वतंत्रता है. मैं/हम समझते हैं कि उपर्युक्त सभी जानकारी मेरे/हमारे ऋण/सब्सिडी का आधार बनेगी जिसे बैंक अपने स्व-विवेक से

मुझे/हमें देने का निर्णय ले सकता है. मैं/हम पुष्टि करते हैं कि मेरे/हमारे द्वारा मेरे/हमारे ऋण आवेदन के साथ प्रस्तुत वित्तीय विवरण, बैंक विवरणी, स्वत्वाधिकार/कानूनी दस्तावेज आदि की प्रतियां सत्य प्रतियां हैं. मैं/हम यह भी स्वीकार करता/करती हूँ/करते हैं कि बैंक को इस संबंध में किसी अन्य स्रोत से कोई भी जानकारी मांगने का अधिकार है. मैं/हम आगे स्वीकार करते हैं कि मैंने/हमने मेरे/हमारे द्वारा चुने गए गृह ऋण योजना को नियंत्रित करने वाले सबसे महत्वपूर्ण निबंधनों एवं शर्तों को पढ़ लिया है, समझ लिया है और उनसे सहमत हूँ/हैं. मैं/हम मुझे/हमें प्रदान की जाने वाली सुविधा/सुविधाओं के निबंधनों एवं शर्तों से आबद्ध हैं. मैं/हम बैंक को मेरे गृह ऋण खाते से प्रसंस्करण शुल्क के अलावा लागू किसी भी शुल्क, प्रभार, ब्याज आदि की कटौती के लिए अधिकृत करता/करती हूँ/करते हैं. मैं/हम इस बात से भी सहमत और स्वीकार करते हैं कि बैंक अपने स्व-विवेक से किसी भी गतिविधि को किसी अन्य पक्ष एजेंसी को सौंपने का हकदार है. मैं/हम बैंक के इस अधिकार को भी स्वीकार करता/करती हूँ/करते हैं कि वह मुझसे/हमसे किसी विशिष्ट सहमति या प्राधिकरण के बिना बैंक द्वारा किसी भी प्रकार की सहायता सेवाएं प्राप्त करने के उद्देश्य से मेरे/हमारे खाते का विवरण अन्य पक्ष एजेंसियों को प्रदान कर सकता है. मैं/हम बैंक को मेरे/हमारे ऋण विवरण/पुनर्भुगतान इतिहास/सूचना से संबंधित सभी जानकारी को अन्य बैंक शाखाओं/बैंकों/वित्तीय संस्थानों/रिज़र्व बैंक/सीआईबीआईएल/क्रेडिट ब्यूरो/एजेंसियों/सांविधिक निकायों के साथ आदान-प्रदान, साझा करने या अलग करने के लिए प्राधिकृत करता/करती हूँ/करते हैं, जैसा कि आवश्यक हो और इस जानकारी के उपयोग के लिए बैंक या/और उसके एजेंटों को उत्तरदायी नहीं ठहराऊंगा/बनाऊंगी.

I/We certify that the information provided by me/us above and in annexure are true, accurate, complete and up to date in all respects. I /We have not withheld any information. Bank is at liberty to verify and take any such action as it may deem fit if my/our statements are found to be untrue. I/We understand that all of the above-mentioned information shall form the basis of my/our loan/subsidy that Bank may decide to grant to me/us at its sole discretion. I/We confirm that the copies of Financials, Bank Statements, Title/Legal Documents, etc. submitted by me/us along with my/our loan application are true copies. I/We further acknowledge Bank has right to seek any information from any other source in this regard. I/We further acknowledge that I / We have read, understood and agree with the Most Important Terms and Conditions governing the home loan product chosen by me/us. I/We are bound by the terms and conditions of the facility/ies that may be granted to me/us. I/We authorize Bank to debit my home loan account with the Bank for any fees, charges, interest etc. as may be applicable, other than the processing fee. I/We also agree and acknowledge that Bank remains entitled to assign any activities to any third party agency at its sole discretion. I/We further acknowledge the right of Bank to provide details of my/our account to third party agencies for the purpose of availing support services of any nature by Bank without any specific consent or authorization from me/us. I/we authorize Bank to exchange, share, or part with all the information relating to my/our loan

details/repayment history / information to other Bank branches / Banks / Financial Institutions / RBI / CIBIL / Credit Bureau / Agencies / Statutory Bodies as may be required and shall not hold Bank or/& its agents liable for use of this information.

स्थान:

Place:

दिनांक:

Date:

आवेदक के हस्ताक्षर
Signature of Applicant
applicant

सह-आवेदक के हस्ताक्षर
Signature of Co-

कार्यालय प्रयोग हेतु
For Office use

प्रसंस्करण अधिकारी

Processing Officer

नाम -.....

Name -.....

ईआईएन- हस्ताक्षर एवं शाखा/ आरएसी स्टांप -.....

EIN - Signature & Branch/RAC Stamp -.....